

Утверждено общим собранием членов
ТСН «Первый»
Протокол № 2 «08» 2011г.

Председатель ТСН «Первый»


Положение о резервном фонде товарищества собственников недвижимости «Первый»

Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ (п. 2 ч. 1 ст. 137, п. 5 ч. 2 ст. 145, ч. 3 ст. 151, ч. 3 ст. 152), уставом товарищества собственников недвижимости «Первый» и определяет цели, источники и порядок образования специального резервного фонда, устанавливает порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля над использованием средств.

1. Целью образования резервного фонда (далее – Фонд) товарищества собственников недвижимости «Первый» (далее – Товарищество), в соответствии с уставом Товарищества, является образование финансовых резервов для последующего их использования на непредвиденные нужды Товарищества, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД и для покрытия расходов, не предусмотренных на момент формирования сметы.

2. Непредвиденные нужды Товарищества могут быть связаны со следующими обстоятельствами:

- 2.1. Оперативным предотвращением и (или) ликвидацией последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций в многоквартирном доме.
- 2.2. Нехваткой средств для своевременной оплаты по договорам Товарищества, вызванной задолженностью собственников помещений по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.
- 2.3. Благоустройство придомовой территории, не предусмотренную сметой.
- 2.4. Внеплановыми судебными издержками Товарищества и (или) оплатой услуг юриста.
- 2.5. Иными нуждами, предусмотренными уставом ТСН или утвержденными решением общего собрания.

3. В резервный фонд зачисляются следующие доходы:

- 3.1. Доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование резервного фонда в размере, установленном решением общего собрания членов ТСН.
- 3.2. Средства, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы ТСН над соответствующими расходными статьями (экономия).
- 3.3. Средства, полученные Товариществом в результате взыскания с неплательщиков задолженности, штрафных санкций, в том числе в судебном порядке, в виде пеней, штрафов и иных платежей.
- 3.4. Доходы от хозяйственной деятельности ТСН, в том числе от сдачи в аренду объектов общего имущества, размещения рекламы, размещения оборудования, размещения средств Товарищества.

3.5. Добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие в реализации уставной деятельности Товарищества (благотворительные, инвестиционные, спонсорские средства).

им лицом с момента его государственной регистрации, имеет печать с собы).

4. Собственники не имеют права требовать передачи им денежных средств из резервного фонда. Средства Фонда, не израсходованные на конец финансового года, по решению правления ТСН переходят на следующий год.

5. Средства Фонда расходуются на нужды, указанные в пункте 2 настоящего Положения. Использование средств на иные нужды не допускается.

6. Средства резервного фонда расходуются по решению общего собрания членов ТСН либо по решению правления ТСН.

6.1. В решении о расходовании средств резервного фонда должно быть указано:

- цель расходования средств;
- общая необходимая сумма расходов;
- получатель средств.

7. В случае необходимости предотвращения или ликвидации аварийной ситуации решение может быть принято единолично председателем правления Товарищества.

8. Планируемый и не использованный за предыдущий год размер резервного фонда ежегодно указывается в смете доходов и расходов на соответствующий финансовый год.

9. Информация о состоянии резервного фонда и расходовании средств резервного фонда представляется правлением ТСН собственникам по окончании финансового года.

10. Любой член ТСН вправе запросить информацию о состоянии и расходовании средств резервного фонда. Ответ на такой запрос направляется в течение 15 дней с момента поступления запроса. Запрос должен быть оформлен в письменной или электронной форме.

11. Денежные средства резервного фонда хранятся на расчетном счете ТСН в банке. Для учета и хранения средств резервного фонда ТСН использует отдельный счет в бухгалтерском учете. Изменение способа хранения средств резервного фонда производится только по решению общего собрания членов ТСН путем внесения изменений в настоящее Положение.

12. Контроль над использованием средств Фонда осуществляют:

- ревизионная комиссия ТСН, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств резервного фонда, готовить заключение по результатам проверки;
- аудитор – по решению общего собрания членов ТСН или правления ТСН.

13. Ликвидация или реформирование резервного фонда осуществляется по решению общего собрания членов ТСН. На этом же собрании члены ТСН должны определить направление расходования денежных средств резервного фонда.

14. Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего собрания членов ТСН.