

**Уведомление
о проведении годового (очередного) общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская обл, г Красногорск, ул Железнодорожная, д 1Б,
в форме очно-заочного голосования**

17.11.2022

Уважаемый собственник!

По инициативе правления ТСН, в многоквартирном доме по адресу Московская обл, г Красногорск, ул Железнодорожная, д 1Б, будет проводиться годовое (очередное) общее собрание членов ТСЖ в очно-заочной форме.

Собрание проводится с 19:00 27.11.2022 г. по 20:00 26.12.2022 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится в 19:00 27.11.2022 по адресу М.о., г. Красногорск, ул. Железнодорожная, д. 1Б, холл первого этажа

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений членов ТСЖ, которые должны быть до 20:00 18.12.2022 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу:
М.о., г. Красногорск, ул. Железнодорожная, д. 1Б,

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Избрание президиума по проведению внеочередного общего собрания, персонально: - председателем общего собрания Бардукову (собственник кв.76); - секретарем общего собрания Бочкову Н.А. (собственник кв.74). с возложением на них обязанностей по регистрации участников, выдаче Бланков Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по подсчёту и оформлению результатов голосования по повестке дня общего собрания, путём оформления протокола общего собрания, доведение результатов голосования по повестке дня общего собрания до собственников помещений в соответствии с ранее установленным порядком.
2. Выбор способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома и доступном для всех собственников помещений в данном доме – на информационных стендах, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.
3. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – квартира 76, расположенная по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Железнодорожная 1 Б.
4. Утверждение сметы по содержанию жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД на 2023г. (Приложение №1)
5. Утверждение плана работы на 2023г (Приложение №2)
6. Утверждение тарифа на 2023г за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 40,13 рублей за 1 кв. метр, без учета расчетов за КР СОИ (общедомовые нужды). Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется дополнительно, в соответствии с расчетом, установленным законодательством РФ.
7. Включение в план на 2023г работы по оборудованию внутреннего противопожарного водопровода пожарными кранами /замена/ в количестве 27 (двадцать семь) шт. согласно результатам ком-

плексного обследования ВПВ (внутренний противопожарный водопровод) специализированной компанией.

8. Определить предельную стоимость работ по замене пожарных кранов внутреннего пожарного водопровода в размере не больше 100000 (сто тысяч) рублей.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: М.о., г. Красногорск, ул. Железнодорожная, д.1Б,, а также направив запрос на электронную почту: banderos1972@yandex.ru.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания: _____