

УТВЕРЖДЕНО
 Очередным (годовым) общим собранием
 членов ТСН "ПЕРВЫЙ"
 Протокол № 4 от 26.12.2022
 Председатель правления ТСН "ПЕРВЫЙ"
 _____ Бардукова М.В.

Смета по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год			
S = 4 649,1			
	месяц	год	примечание
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА <i>ТАРИФ ДО 13</i>	186 568.38	2 238 820.60	
ИТОГО	186 568.38	2 238 820.60	
<u>Расходы на управление, содержание, текущий ремонт</u>			
УПРАВЛЕНИЕ			
ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, с <i>НДФЛ</i>	40 230.00	482 760.00	21.56
СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ	12 149.46	145 793.52	6.51
УСЛУГИ БАНКА	1 200.00	14 400.00	0.64
РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ НА УПРАВЛЕНИЕ/ПРОГРАММА ОБСЛУЖИВАНИЯ ГИС ЖКХ,1С,ПОДДЕРЖКА,КАНЦЕЛЯРИЯ,ПО ЧТ.РАСХОДЫ,ИНТЕРНЕТ,УСЛУГИ СВЯЗИ И.Т.П/	7 050.00	84 600.00	3.78
БУХГАЛТЕРСКИЕ УСЛУГИ	20 450.00	245 400.00	10.96
ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	8 000.00	96 000.00	4.29
ИТОГО	89 079.46	1 068 953.52	47.75
СОДЕРЖАНИЕ			
ОПЛАТА УСЛУГ ДИСПЕТЧЕРА АДС	11 800.00	141 600.00	6.32
ОПЛАТА УСЛУГ МАСТЕРА СЛУЖБЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ	9 700.00	116 400.00	5.20

ОПЛАТА УСЛУГ КОМПЛЕКСНОЙ УБОРКЕ ОДИ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	18 100.00	217 200.00	9.70
ОПЛАТА УСЛУГ ПАСПОРТИСТА /ДОГОВОР гпх/	3 286.81	39 441.67	1.76
ОПЛАТА УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	10 000.00	120 000.00	5.36
МАТЕРИАЛЫ И УСЛУГИ НА СОДЕРЖАНИЕ (моющие средства, инструменты, расходные материалы, класс энергоэффективности, определение %износа конструктива дома,	6 300.00	75 600.00	3.38
ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	10 500.00	126 000.00	5.63
СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ И ТЕХНИЧЕСКОЕ	1 200.00	14 400.00	0.64
ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРЕННЕГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА	4 166.67	50 000.00	2.23
ГИДРОПНЕВМАТИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА СИСТЕМ ЦО (ПОДГОТОВКА К ОЗП)	3 100.00	37 200.00	1.66
ДЕЗИНФЕКЦИЯ ПОДВАЛА	1 000.00	12 000.00	0.54
ДИАГНОСТИКА ВЕНТКАНАЛОВ	600.00	7 200.00	0.32
ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	4 300.00	51 600.00	2.30
АРЕНДА СПЕЦТЕХНИКИ ПО УБОРКЕ СНЕГА	1 200.00	14 400.00	0.64
ПОДГОТОВКА К НОВОМУ ГОДУ	600.00	7 200.00	0.32
ИТОГО	85 853.47	1 030 241.67	46.02
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
МАТЕРИАЛЫ И УСЛУГИ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	9 769.77	117 237.20	5.24
ПРОЧИЕ РАСХОДЫ			
РАСХОДЫ НЕ ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СМЕТОЙ 1%	1 865.68	22 388.21	1.00
ИТОГО	186 568.38	2 238 820.60	100.00