

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ТСН в многоквартирном доме

Дата протокола 25.12.2023

Регистрационный номер протокола: 7

Место проведения общего собрания: Московская обл, г. Красногорск, ул. Железнодорожная, д 1Б

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12:00 28.11.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 17.12.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл, г Красногорск, ул Железнодорожная, д 1Б

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: правление ТСЖ

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 03.12.2023 по адресу Московская обл., г.о. Красногорск, ул. Железнодорожная, д.1Б, холл первого этажа

Заочный этап голосования проводился с 12:00 28.11.2023г. по 21:00 17.12.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 17.12.2023г. (включительно), по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, ул. Железнодорожная, д.1Б, кв.76)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 114 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3664,02(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3664,02 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 13:00 25.12.2023

Повестка дня общего собрания членов ТСН:

1. Избрание президиума по проведению внеочередного общего собрания, персонально: - председателем общего собрания Бардукову (собственник кв.76); - секретарем общего собрания Бочкову Н.А. (собственник кв.74). с возложением на них обязанностей по регистрации участников, выдаче Бланков Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по подсчёту и оформлению результатов голосования по повестке дня общего собрания, путём оформления протокола общего собрания, доведение результатов голосования по повестке дня общего собрания до собственников помещений в соответствии с ранее установленным порядком.
2. Выбор способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома и доступном для всех собственников помещений в данном доме – на информационных стендах, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

3. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – квартира 76 , расположенная по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Железнодорожная 1 Б.
4. Утверждение сметы по содержанию жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД на 2024г. (Приложение №1)
5. Утверждение плана работы на 2024г (Приложение №2)
6. Утверждение тарифа на 2024г за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 40,13 рублей за 1 кв. метр, без учета расчетов за КР СОИ (общедомовые нужды). Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется дополнительно, в соответствии с расчетом, установленным законодательством РФ.
7. Об утверждении работ, выполненных в период с 01.01.2024г. по 01.06.2024г. по восстановлению и ремонту автоматической установки противопожарной защиты (противодымной вентиляции) согласно п.54 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (постановление Правительства № 1479 от 16.09.2020г.).
8. Об определении предельной стоимости работ по восстановлению и ремонту автоматической установки противопожарной защиты (противодымной вентиляции) не более 1 000 000 (один миллион) рублей за счет средств Резервного фонда.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3499,36, что составляет 95,51% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: _____ по 1 вопросу повестки дня - Избрание президиума по проведению внеочередного общего собрания, персонально: - председателем общего собрания Бардукову (собственник кв.76); - секретарем общего собрания Бочкову Н.А. (собственник кв.74). с возложением на них обязанностей по регистрации участников, выдаче Бланков Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по подсчёту и оформлению результатов голосования по повестке дня общего собрания, путём оформления протокола общего собрания, доведение результатов голосования по повестке дня общего собрания до собственников помещений в соответствии с ранее установленным порядком.

Предложено: Избрать президиум по проведению внеочередного общего собрания, персонально: - председателем общего собрания Бардукову (собственник кв.76); - секретарем общего собрания Бочкову Н.А. (собственник кв.74). с возложением на них обязанностей по регистрации участников, выдаче Бланков Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по подсчёту и оформлению результатов голосования по повестке дня общего собрания, путём оформления протокола общего собрания, доведение результатов голосования по повестке дня общего собрания до собственников помещений в соответствии с ранее установленным порядком.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание президиума по проведению внеочередного общего собрания, персонально: - председателем общего собрания Бардукову (собственник кв.76); - секретарем общего собрания Бочкову Н.А. (собственник кв.74). с возложением на них обязанностей по регистрации участников, выдаче Бланков Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по подсчёту и оформлению результатов голосования по повестке дня общего собрания, путём оформления протокола общего собрания, доведение результатов голосования по повестке дня общего собрания до собственников помещений в соответствии с ранее установленным порядком.

Избрать президиум по проведению внеочередного общего собрания, персонально: - председателем общего собрания Бардукову (собственник кв.76); - секретарем общего собрания Бочкову Н.А. (собственник кв.74). с возложением на них обязанностей по регистрации участников, выдаче Бланков Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по подсчёту и оформлению результатов голосования по повестке дня общего собрания, путём оформления протокола общего собрания, доведение результатов голосования по повестке дня общего собрания до собственников помещений в соответствии с ранее установленным порядком.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3477,89	94,92	21,47	0,59	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: _____ по 2 вопросу повестки дня - Выбор способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома и доступном для всех собственников помещений в данном доме – на информационных стендах, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Предложено: Выбрать способ оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома и доступном для всех собственников помещений в данном доме – на информационных стендах, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома и доступном для всех собственников помещений в данном доме – на информационных стендах, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Выбрать способ оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома и доступном для всех собственников помещений в данном доме – на информационных стендах, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3477,89	94,92	21,47	0,59	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: _____ по 3 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – квартира 76 , расположенная по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Железнодорожная 1 Б.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – квартиру 76 , расположенная по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Железнодорожная 1 Б.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – квартира 76 , расположенная по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Железнодорожная 1 Б.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – квартиру 76 , расположенная по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Железнодорожная 1 Б.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3477,89	94,92	21,47	0,59	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: _____ по 4 вопросу повестки дня - Утверждение сметы по содержанию жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД на 2024г. (Приложение №1)

Предложено: Утвердить смету по содержанию жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД на 2024г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение сметы по содержанию жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД на 2024г. (Приложение №1)					
Утвердить смету по содержанию жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД на 2024г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3427,19	93,54	21,47	0,59	50,7	1,38

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: _____ по 5 вопросу повестки дня - Утверждение плана работы на 2024г (Приложение №2)

Предложено: Утвердить план работы на 2024г (Приложение №2)

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение плана работы на 2024г (Приложение №2)					
Утвердить план работы на 2024г (Приложение №2)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3427,19	93,54	21,47	0,59	50,7	1,38

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: _____ по 6 вопросу повестки дня - Утверждение тарифа на 2024г за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным

домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 40,13 рублей за 1 кв. метр, без учета расчетов за КР СОИ (общедомовые нужды). Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется дополнительно, в соответствии с расчетом, установленным законодательством РФ.

Предложено: Утвердить тариф на 2024г за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 40,13 рублей за 1 кв. метр, без учета расчетов за КР СОИ (общедомовые нужды). Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется дополнительно, в соответствии с расчетом, установленным законодательством РФ.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение тарифа на 2024г за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 40,13 рублей за 1 кв. метр, без учета расчетов за КР СОИ (общедомовые нужды). Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется дополнительно, в соответствии с расчетом, установленным законодательством РФ.

Утвердить тариф на 2024г за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 40,13 рублей за 1 кв. метр, без учета расчетов за КР СОИ (общедомовые нужды). Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется дополнительно, в соответствии с расчетом, установленным законодательством РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3415,65	93,22	55,77	1,52	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: _____ по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении работ, выполненных в период с 01.01.2024г. по 01.06.2024г. по восстановлению и ремонту автоматической установки противопожарной защиты (противодымной вентиляции) согласно п.54 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (постановление Правительства № 1479 от 16.09.2020г.).

Предложено: Выполнить работы в период с 01.01.2024г. по 01.06.2024г. по восстановлению и ремонту автоматической установки противопожарной защиты (противодымной вентиляции) согласно п.54 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (постановление Правительства № 1479 от 16.09.2020г.).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ, выполненных в период с 01.01.2024г. по 01.06.2024г. по восстановлению и ремонту автоматической установки противопожарной защиты (противодымной вентиляции) согласно п.54 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (постановление Правительства № 1479 от 16.09.2020г.).

Выполнить работы в период с 01.01.2024г. по 01.06.2024г. по восстановлению и ремонту автоматической установки противопожарной защиты (противодымной вентиляции) согласно п.54 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (постановление Правительства № 1479 от 16.09.2020г.).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

3477,89	94,92	21,47	0,59	0	0
---------	-------	-------	------	---	---

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: _____ по 8 вопросу повестки дня - Об определении предельной стоимости работ по восстановлению и ремонту автоматической установки противопожарной защиты (противодымной вентиляции) не более 1 000 000 (один миллион) рублей за счет средств Резервного фонда.

Предложено: Определить предельную стоимость работ по восстановлению и ремонту автоматической установки противопожарной защиты (противодымной вентиляции) не более 1 000 000 (один миллион) рублей за счет средств Резервного фонда..

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об определении предельной стоимости работ по восстановлению и ремонту автоматической установки противопожарной защиты (противодымной вентиляции) не более 1 000 000 (один миллион) рублей за счет средств Резервного фонда.					
Определить предельную стоимость работ по восстановлению и ремонту автоматической установки противопожарной защиты (противодымной вентиляции) не более 1 000 000 (один миллион) рублей за счет средств Резервного фонда..					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3477,89	94,92	21,47	0,59	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Приложения:

1. Смета по содержанию жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД на 2024г
2. План работы на 2024г
3. Письменные решения собственников, в количестве 114 штук
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
7. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде

Подписи:

Председатель общего собрания: _____,
 номер помещения собственника: кв. _____, _____ 25.12.2023

Секретарь общего собрания: _____,
 номер помещения собственника: кв. _____, _____ 25.12.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Адрес:

Подпись _____ 25.12.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Адрес:

Подпись _____ 25.12.2023