

УТВЕРЖДЕНО
Очередным (годовым) общим собранием
членов ТСН "ПЕРВЫЙ"
Протокол № 4 от 17.11.2022
Председатель правления ТСН "ПЕРВЫЙ"

_____ Бардукова М.В.

Смета по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год				Фактическое исполнение сметы	
S = 4 649,1					
	месяц	год	примечание	Фактич. исполнение сметы	Доп. поступления +
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА ТАРИФ 40,13	186 568.38	2 238 820.60		2 238 822.36	1.76
ИТОГО	186 568.38	2 238 820.60		2 238 822.36	1.76
<u>Расходы на управление, содержание, текущий ремонт</u>					
УПРАВЛЕНИЕ				Фактич. исполнение сметы	Экономия +, перерасход -
ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, с НДФЛ	40 230.00	482 760.00		482 760.00	0.00
СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ	12 149.46	145 793.52		148 396.77	-2 603.25
УСЛУГИ БАНКА	1 200.00	14 400.00		15 569.04	-1 169.04
РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ НА УПРАВЛЕНИЕ/ПРОГРАММА ОБСЛУЖИВАНИЯ ГИС ЖКХ, 1С, ПОДДЕРЖКА, КАНЦЕЛЯР ИЯ, ПОЧТ. РАСХОДЫ, ИНТЕРНЕТ, У СЛУГИ СВЯЗИ И.Т.П./	7 050.00	84 600.00		83 776.76	823.24
БУХГАЛТЕРСКИЕ УСЛУГИ	20 450.00	245 400.00		245 400.00	0.00
ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	8 000.00	96 000.00		65 000.00	31 000.00

ИТОГО	89 079.46	1 068 953.52		1 040 902.57	28 050.95
СОДЕРЖАНИЕ					
ОПЛАТА УСЛУГ ДИСПЕТЧЕРА АДС	11 800.00	141 600.00		141 600.00	0.00
ОПЛАТА УСЛУГ МАСТЕРА СЛУЖБЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ	9 700.00	116 400.00		116 400.00	0.00
ОПЛАТА УСЛУГ КОМПЛЕКСНОЙ УБОРКЕ ОДИ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	18 100.00	217 200.00		216 200.00	1 000.00
ОПЛАТА УСЛУГ ПАСПОРТИСТА (договор ГПХ)	3 286.81	39 441.67		11 223.25	28 218.42
ОПЛАТА УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	10 000.00	120 000.00		50 400.00	69 600.00
МАТЕРИАЛЫ И УСЛУГИ НА СОДЕРЖАНИЕ (моющие средства, инструменты, расходные материалы, класс энергоэффективности, определение % износа)	6 300.00	75 600.00		88 929.70	-13 329.70
ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	10 500.00	126 000.00		139 500.00	-13 500.00
СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ	1 200.00	14 400.00		10 270.00	4 130.00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРЕННЕГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА	4 166.67	50 000.00		13 100.00	36 900.00
ГИДРОПНЕВМАТИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА СИСТЕМ ЦО	3 100.00	37 200.00		35 000.00	2 200.00
ДЕЗИНФЕКЦИЯ ПОДВАЛА	1 000.00	12 000.00		0.00	12 000.00
ДИАГНОСТИКА ВЕНТКАНАЛОВ	600.00	7 200.00		7 275.00	-75.00
ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	4 300.00	51 600.00		57 717.00	-6 117.00
АРЕНДА СПЕЦТЕХНИКИ ПО УБОРКЕ СНЕГА	1 200.00	14 400.00		0.00	14 400.00
ПОДГОТОВКА К НОВОМУ ГОДУ	600.00	7 200.00		7 288.00	-88.00
ИТОГО	84 757.71	1 030 241.67		894 902.95	135 338.72
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					

МАТЕРИАЛЫ И УСЛУГИ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	9 769.77	117 237.20		189 207.00	-71 969.80
ПРОЧИЕ РАСХОДЫ					
РАСХОДЫ НЕ ПРЕДУСМОТРЕН- НЫЕ СМЕТОЙ 1%	1 865.68	22 388.21		0.00	22 388.21
ВСЕГО РАСХОДЫ		2 238 820.60		2 125 012.52	113 808.08