

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ТСН в многоквартирном доме

Дата протокола 13.05.2024

Регистрационный номер протокола: 8

Место проведения общего собрания: Московская обл., г. Красногорск, ул. Железнодорожная, д 1Б

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 20:00 22.04.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 20:00 08.05.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл, г Красногорск, ул Железнодорожная, д 1Б

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: правление ТСН

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 20:00 22.04.2024 по адресу Московская обл., г.о. Красногорск, ул. Железнодорожная, д.1Б, холл первого этажа

Заочный этап голосования проводился с 20:00 22.04.2024г. по 20:00 08.05.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 08.05.2024г. (включительно), по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, ул. Железнодорожная, д.1Б, кв.76)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 107 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 7 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников / членов ТСН помещений в многоквартирном доме: 3632,12(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащая членам ТСН: 3632,12 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 18:00 13.05.2024

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Избрание президиума по проведению внеочередного общего собрания, персонально: - председателем общего собрания Бардукову (собственник кв.76); - секретарем общего собрания Бочкову Н.А. (собственник кв.74). с возложением на них обязанностей по регистрации участников, выдаче Бланков Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по подсчёту и оформлению результатов голосования по повестке дня общего собрания, путём оформления протокола общего собрания, доведение результатов голосования по повестке дня общего собрания до собственников помещений в соответствии с ранее установленным порядком.
2. Выбор способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в

помещении данного дома и доступном для всех собственников помещений в данном доме – на информационных стендах, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

3. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – квартира 76, расположенная по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Железнодорожная 1 Б.
4. Утверждение Финансового отчета Товарищества собственников недвижимости "ПЕРВЫЙ" за 2023г. (Приложение №1)
5. Утверждение Отчета ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН "ПЕРВЫЙ" за период 01.01.2023-31.12.2023 г. (Приложение №2)
6. Утверждение Отчета о деятельности ТСН "ПЕРВЫЙ" за 2023г. (Приложение №3)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3331,11, что составляет 91,71% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСН.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Бардукову М.В. по 1 вопросу повестки дня - Избрание президиума по проведению внеочередного общего собрания, персонально: - председателем общего собрания Бардукову (собственник кв.76); - секретарем общего собрания Бочкову Н.А. (собственник кв.74) с возложением на них обязанностей по регистрации участников, выдаче Бланков Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по подсчёту и оформлению результатов голосования по повестке дня общего собрания, путём оформления протокола общего собрания, доведение результатов голосования по повестке дня общего собрания до собственников помещений в соответствии с ранее установленным порядком.

Предложено: Избрать президиум по проведению внеочередного общего собрания, персонально: - председателем общего собрания Бардукову (собственник кв.76); - секретарем общего собрания Бочкову Н.А. (собственник кв.74). с возложением на них обязанностей по регистрации участников, выдаче Бланков Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по подсчёту и оформлению результатов голосования по повестке дня общего собрания, путём оформления протокола общего собрания, доведение результатов голосования по повестке дня общего собрания до собственников помещений в соответствии с ранее установленным порядком.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание президиума по проведению внеочередного общего собрания, персонально: - председателем общего собрания Бардукову (собственник кв.76); - секретарем общего собрания Бочкову Н.А. (собственник кв.74). с возложением на них обязанностей по регистрации участников, выдаче Бланков Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по подсчёту и оформлению результатов голосования по повестке дня общего собрания, путём оформления протокола общего собрания, доведение результатов голосования по повестке дня общего собрания до собственников помещений в соответствии с ранее установленным порядком.

Избрать президиум по проведению внеочередного общего собрания, персонально: - председателем общего собрания Бардукову (собственник кв.76); - секретарем общего собрания Бочкову Н.А. (собственник кв.74). с возложением на них обязанностей по регистрации участников, выдаче Бланков Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по подсчёту и оформлению результатов голосования по повестке дня общего собрания, путём оформления протокола общего собрания, доведение результатов голосования по повестке дня общего собрания до собственников помещений в соответствии с ранее установленным порядком.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

3296,21	90,75	0	0	34,9	0,96
---------	-------	---	---	------	------

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов членов ТСН.

Решение принято

Слушали: Бардукову М.В по 2 вопросу повестки дня - Выбор способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома и доступном для всех собственников помещений в данном доме – на информационных стендах, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Предложено: Выбрать способ оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома и доступном для всех собственников помещений в данном доме – на информационных стендах, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома и доступном для всех собственников помещений в данном доме – на информационных стендах, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Выбрать способ оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома и доступном для всех собственников помещений в данном доме – на информационных стендах, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3296,21	90,75	0	0	34,9	0,96

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов членов ТСН .

Решение принято

Слушали: Бардукову М.В по 3 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – квартира 76 , расположенная по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Железнодорожная 1 Б.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – квартиру 76 , расположенная по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Железнодорожная 1 Б.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – квартира 76 , расположенная по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Железнодорожная 1 Б.

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – квартиру 76 , расположенная по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Железнодорожная 1 Б.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

3296,21	90,75	0	0	34,9	0,96
---------	-------	---	---	------	------

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов членов ТСН .
Решение принято

Слушали: Бардукову М.В по 4 вопросу повестки дня - Утверждение Финансового отчета Товарищества собственников недвижимости "ПЕРВЫЙ" за 2023г . (Приложение №1)

Предложено: Утвердить Финансовый отчет Товарищества собственников недвижимости "ПЕРВЫЙ" за 2023г. (Приложение №1)

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение Финансового отчета Товарищества собственников недвижимости "ПЕРВЫЙ" за 2023г . (Приложение №1)					
Утвердить Финансовый отчет Товарищества собственников недвижимости "ПЕРВЫЙ" за 2023г. (Приложение №1)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3245,51	89,36	0	0	85,6	2,36

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов членов ТСН .
Решение принято

Слушали: Бардукову М.В по 5 вопросу повестки дня - Утверждение Отчета ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН "ПЕРВЫЙ" за период 01.01.2023-31.12.2023 г. (Приложение №2)

Предложено: Утвердить Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН "ПЕРВЫЙ" за период 01.01.2023-31.12.2023 г. (Приложение №2)

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение Отчета ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН "ПЕРВЫЙ" за период 01.01.2023-31.12.2023 г. (Приложение №2)					
Утвердить Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН "ПЕРВЫЙ" за период 01.01.2023-31.12.2023 г. (Приложение №2)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3245,51	89,36	0	0	85,6	2,36

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов членов ТСН .
Решение принято

Слушали: Бардукову М.В по 6 вопросу повестки дня - Утверждение Отчета о деятельности ТСН "ПЕРВЫЙ" за 2023г. (Приложение №3)

Предложено: Утвердить Отчет о деятельности ТСН "ПЕРВЫЙ" за 2023г. (Приложение №3)

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение Отчета о деятельности ТСН "ПЕРВЫЙ" за 2023г. (Приложение №3)	
Утвердить Отчет о деятельности ТСН "ПЕРВЫЙ" за 2023г. (Приложение №3)	

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3245,51	89,36	0	0	85,6	2,36

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов членов ТСН.
Решение принято

Приложения:

1. Финансовый отчет Товарищества собственников недвижимости "ПЕРВЫЙ"
2. Отчет ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости "ПЕРВЫЙ"
3. Отчет о деятельности ТСН "ПЕРВЫЙ"
4. Письменные решения собственников, в количестве 107 штук
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
7. Реестр уведомлений собственников помещений

Подписи:

Председатель общего собрания: Бардукова Л.В. Иванов
номер помещения собственника: кв. 76, Шенниковская 1Б 13.05.2024

Секретарь общего собрания: Богачев Н.А. Иванов
номер помещения собственника: кв. 74, Шенниковская 1Б 13.05.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Бардукова Л.В.
Адрес: МД, г. Красногвезда, ул. Шенниковская 1Б
Подпись Иванов 13.05.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Богачев Н.А.
Адрес: МД, г. Красногвезда, ул. Шенниковская 1Б - 74
Подпись Иванов 13.05.2024