

Приложение
к отчету ревизионной комиссии
за период 01.01.2024 г. по 31.12.2024

УТВЕРЖДЕНО
Очередным (годовым) общим собранием
членов ТСН "Первый"
Протокол №7 от 25.12.2023
Председатель правления ТСН "ПЕРВЫЙ"
Бардукова М.В.

Смета по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год			Фактическое исполнение сметы	
S = 4 649,1				
	год	примечание	Фактич. исполнение сметы	Дополн. поступл-я +
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА ТАРИФ 40,13	2 238 820,60		2 238 822,36	1,76
ИТОГО	2 238 820,60		2 238 822,36	1,76
<u>Расходы на управление, содержание, текущий ремонт</u>				
УПРАВЛЕНИЕ			Фактич. исполнение сметы	Экономия +, перерасход -
ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, с НДС	482 760,00		482 760,00	0,00
СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ	145 793,52		145 793,52	0,00
УСЛУГИ БАНКА	15 600,00		15 956,83	-356,83
РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ НА УПРАВЛЕНИЕ/ПРОГРАММА ОБСЛУЖИВАНИЯ ГИС ЖКХ,1С,ПОДДЕРЖКА,КАНЦЕЛЯРИЯ,ПО ЧТ.РАСХОДЫ,ИНТЕРНЕТ,УСЛУГИ СВЯЗИ И.Т.П/	84 600,00		77 899,53	6 700
БУХГАЛТЕРСКИЕ УСЛУГИ	245 400,00		245 400,00	0
ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	70 800,00		0,00	70 800
ИТОГО	1 044 953,52		967 809,88	77 144
СОДЕРЖАНИЕ				

ОПЛАТА УСЛУГ ДИСПЕТЧЕРА АДС	141 600,00		141 600,00	0
ОПЛАТА УСЛУГ МАСТЕРА СЛУЖБЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ	116 400,00		116 400,00	0
ОПЛАТА УСЛУГ КОМПЛЕКСНОЙ УБОРКЕ ОДИ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	241 200,00		241 200,00	0
ОПЛАТА УСЛУГ ПАСПОРТИСТА (договор ГПХ)	40 372,63		37 183,23	3 189
ОПЛАТА УСЛУГ ПО СОДЕР- ЖАНИЮ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	84 000,00		84 000,00	0
МАТЕРИАЛЫ И УСЛУГИ НА СОДЕРЖАНИЕ (моющие средства, инструменты, расходные материалы, класс энергоэффективности, определение % износа)	75 600,00		81 467,91	-5 868
ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	144 000,00		144 000,00	0
СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ	14 400,00		10 270,00	4 130
ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРОТИВОДЫМНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ И ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА	99 000,00		56 000,00	43 000
ГИДРОПНЕВМАТИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА СИСТЕМ ЦО (ПОДГОТОВКА К ОЗП)	40 200,00		35 000,00	5 200
ДЕЗИНФЕКЦИЯ ПОДВАЛА	12 000,00		17 000,00	-5 000
ДИАГНОСТИКА ВЕНТКАНАЛОВ	9 000,00		8 730,00	270
ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	24 960,00		19 151,00	5 809
АРЕНДА СПЕЦТЕХНИКИ ПО УБОРКЕ СНЕГА	24 960,00			24 960
ПОДГОТОВКА К НОВОМУ ГОДУ	7 200,00		7 426,85	-227
ИТОГО	1 074 892,63		999 428,99	75 463,64
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
МАТЕРИАЛЫ И УСЛУГИ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	96 586,20		181 849,40	-85 263
ПРОЧИЕ РАСХОДЫ				
РАСХОДЫ НЕ ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СМЕТОЙ 1%	22 388,25			22 388

<i>ВСЕГО РАСХОДЫ</i>	2 238 820,60		2 149 088,27	89 732
-----------------------------	---------------------	--	---------------------	---------------