

Уведомление

о проведении годового (очередного) общего собрания членов ТСН в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл, г Красногорск, ул. Железнодорожная, д 1Б, в форме очно-заочного голосования.

14.04.2025

Уважаемый собственник!

По инициативе правления ТСН, в многоквартирном доме по адресу Московская обл, г Красногорск, ул. Железнодорожная, д 1Б, будет проводиться годовое (очередное) общее собрание членов ТСН в очно-заочной форме. Собрание проводится с 19:00 26.04.2025 г. по 21:00 25.05.2025 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится в 19:00 26.04.2025 по адресу Московская обл., г.о. Красногорск, ул. Железнодорожная, д.1Б, холл первого этажа

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений членов ТСЖ, которые должны быть до 20:15 19.05.2025 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, ул. Железнодорожная, д.1Б, кв.76

Повестка дня общего собрания членов ТСН:

1. Избрание президиума по проведению внеочередного общего собрания, персонально: - председателем общего собрания Бардукову (собственник кв.76); - секретарем общего собрания Бочкову Н.А. (собственник кв.74). с возложением на них обязанностей по регистрации участников, выдаче Бланков Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по подсчёту и оформлению результатов голосования по повестке дня общего собрания, путём оформления протокола общего собрания, доведение результатов голосования по повестке дня общего собрания до собственников помещений в соответствии с ранее установленным порядком.
2. Выбор способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома и доступном для всех собственников помещений в данном доме – на информационных стендах, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.
3. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – квартира 76, расположенная по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Железнодорожная 1 Б.
4. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – квартира 76, расположенная по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Железнодорожная 1 Б.
5. Утверждение Финансового отчета Товарищества собственников недвижимости "ПЕРВЫЙ" за 2024г. (Приложение №1)
6. Утверждение Отчета ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН "ПЕРВЫЙ" за период 01.01.2024-31.12.2024 г. (Приложение №2)
7. Утверждение Отчета о деятельности ТСН "ПЕРВЫЙ" за 2024г. (Приложение №3)
8. Об утверждении работ по разборке внутренних трубопроводов холодного водоснабжения из водогазопроводных труб на сварке диаметром до 32 мм длиной не более 80 м на чердаке МКД и прокладке внутренних трубопроводов холодного водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 40 мм и 63 мм длиной не более 80 м с заменой вентилей и клапанов обратных муфтовых; гидравлических испытаний трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС на чердаке МКД в период с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.
9. Об определении предельной стоимости работ по разборке внутренних трубопроводов холодного водоснабжения из водогазопроводных труб на сварке диаметром до 32 мм длиной не более 80 м и прокладке внутренних трубопроводов холодного водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 40 мм и 63 мм длиной не более 80 м с заменой вентилей и клапанов обратных муфтовых; гидравлических испытаний трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС на чердаке МКД не более 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей за счет средств Резервного фонда.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, ул. Железнодорожная, д.1Б, кв.76, а также направив запрос на электронную почту: banderos1972@yandex.ru.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания: _____