

ПРОТОКОЛ
годового (очередного) общего собрания членов ТСН в многоквартирном доме

Дата протокола 25.05.2025

Регистрационный номер протокола: 10

Место проведения общего собрания: Московская обл, г Красногорск, ул Железнодорожная, д 1Б

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 26.04.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 20:15 19.05.2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл., г. Красногорск, ул. Железнодорожная, д 1Б

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: правление ТСН

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 26.04.2025 по адресу Московская обл., г.о. Красногорск, ул. Железнодорожная, д.1Б, холл первого этажа

Заочный этап голосования проводился с 19:00 26.04.2025г. по 20:15 19.05.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:15 19.05.2025г. (включительно), по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, ул. Железнодорожная, д.1Б, кв.76)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 120 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3664,02(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3664,02 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 21:00 25.05.2025

Повестка дня общего собрания членов ТСН:

1. Избрание президиума по проведению внеочередного общего собрания, персонально: - председателем общего собрания Бардукову (собственник кв.76); - секретарем общего собрания Бочкову Н.А. (собственник кв.74). с возложением на них обязанностей по регистрации участников, выдаче Бланков Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по подсчёту и оформлению результатов голосования по повестке дня общего собрания, путём оформления протокола общего собрания, доведение результатов голосования по повестке дня общего собрания до собственников помещений в соответствии с ранее установленным порядком.
2. Выбор способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома и доступном для всех собственников помещений в данном доме – на информационных стендах, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

3. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – квартира 76 , расположенная по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Железнодорожная 1 Б.
4. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – квартира 76 , расположенная по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Железнодорожная 1 Б.
5. Утверждение Финансового отчета Товарищества собственников недвижимости "ПЕРВЫЙ" за 2024г .
(Приложение №1)
6. Утверждение Отчета ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН "ПЕРВЫЙ" за период 01.01.2024-31.12.2024 г. (Приложение №2)
7. Утверждение Отчета о деятельности ТСН "ПЕРВЫЙ" за 2024г. (Приложение №3)
8. Об утверждении работ по разборке внутренних трубопроводов холодного водоснабжения из водогазопроводных труб на сварке диаметром до 32 мм длиной не более 80 м на чердаке МКД и прокладке внутренних трубопроводов холодного водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 40 мм и 63 мм длиной не более 80 м с заменой вентилей и клапанов обратных муфтовых ; гидравлических испытаний трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС на чердаке МКД в период с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.
9. Об определении предельной стоимости работ по разборке внутренних трубопроводов холодного водоснабжения из водогазопроводных труб на сварке диаметром до 32 мм длиной не более 80 м и прокладке внутренних трубопроводов холодного водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 40 мм и 63 мм длиной не более 80 м с заменой вентилей и клапанов обратных муфтовых ; гидравлических испытаний трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС на чердаке МКД не более 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей за счет средств Резервного фонда.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3552,02, что составляет 96,94% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Бардукову М.В. по 1 вопросу повестки дня - Избрание президиума по проведению внеочередного общего собрания, персонально: - председателем общего собрания Бардукову (собственник кв.76); - секретарем общего собрания Бочкову Н.А. (собственник кв.74). с возложением на них обязанностей по регистрации участников, выдаче Бланков Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по подсчёту и оформлению результатов голосования по повестке дня общего собрания, путём оформления протокола общего собрания, доведение результатов голосования по повестке дня общего собрания до собственников помещений в соответствии с ранее установленным порядком.

Предложено: Избрать президиум по проведению внеочередного общего собрания, персонально: - председателем общего собрания Бардукову (собственник кв.76); - секретарем общего собрания Бочкову Н.А. (собственник кв.74). с возложением на них обязанностей по регистрации участников, выдаче Бланков Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по подсчёту и оформлению результатов голосования по повестке дня общего собрания, путём оформления протокола общего собрания, доведение результатов голосования по повестке дня общего собрания до собственников помещений в соответствии с ранее установленным порядком.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание президиума по проведению внеочередного общего собрания, персонально: - председателем общего собрания Бардукову (собственник кв.76); - секретарем общего собрания Бочкову Н.А. (собственник кв.74). с возложением на них обязанностей по регистрации участников, выдаче Бланков Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по подсчёту и оформлению результатов голосования по повестке дня общего собрания, путём оформления протокола общего собрания, доведение результатов голосования по повестке дня общего собрания до собственников помещений в соответствии с ранее установленным порядком.

Избрать президиум по проведению внеочередного общего собрания, персонально: - председателем общего собрания Бардукову (собственник кв.76); - секретарем общего собрания Бочкову Н.А. (собственник кв.74). с возложением на них обязанностей по регистрации участников, выдаче Бланков Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по подсчёту и оформлению результатов голосования по повестке дня общего собрания, путём оформления протокола общего собрания, доведение результатов голосования по повестке дня общего собрания до собственников помещений в соответствии с ранее установленным порядком.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3482,22	95,04	34,9	0,95	34,9	0,95

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Бардукову М.В. по 2 вопросу повестки дня - Выбор способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома и доступном для всех собственников помещений в данном доме – на информационных стендах, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Предложено: Выбрать способ оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома и доступном для всех собственников помещений в данном доме – на информационных стендах, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома и доступном для всех собственников помещений в данном доме – на информационных стендах, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Выбрать способ оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома и доступном для всех собственников помещений в данном доме – на информационных стендах, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3482,22	95,04	34,9	0,95	34,9	0,95

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Бардукову М.В. по 3 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – квартира 76 , расположенная по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Железнодорожная 1 Б.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов

проведенного общего собрания – квартиру 76 , расположенная по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Железнодорожная 1 Б.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – квартира 76 , расположенная по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Железнодорожная 1 Б.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – квартиру 76 , расположенная по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Железнодорожная 1 Б.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3482,22	95,04	34,9	0,95	34,9	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: Бардукову М.В. по 4 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – квартира 76 , расположенная по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Железнодорожная 1 Б.
Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – квартиру 76 , расположенная по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Железнодорожная 1 Б.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – квартира 76 , расположенная по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Железнодорожная 1 Б.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – квартиру 76 , расположенная по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Железнодорожная 1 Б.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3482,22	95,04	34,9	0,95	34,9	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: Бардукову М.В. по 5 вопросу повестки дня - Утверждение Финансового отчета Товарищества собственников недвижимости "ПЕРВЫЙ" за 2024г . (Приложение №1)
Предложено: Утвердить Финансовый отчет Товарищества собственников недвижимости "ПЕРВЫЙ" за 2024г. (Приложение №1)

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение Финансового отчета Товарищества собственников недвижимости "ПЕРВЫЙ" за 2024г . (Приложение №1)		
Утвердить Финансовый отчет Товарищества собственников недвижимости "ПЕРВЫЙ" за 2024г. (Приложение №1)		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3448,02	94,1	34,9	0,95	69,1	1,89

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Бардукову М.В. по 6 вопросу повестки дня - Утверждение Отчета ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН "ПЕРВЫЙ" за период 01.01.2024-31.12.2024 г. (Приложение №2)

Предложено: Утвердить Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН "ПЕРВЫЙ" за период 01.01.2024-31.12.2024г. (Приложение №2)

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение Отчета ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН "ПЕРВЫЙ" за период 01.01.2024-31.12.2024 г. (Приложение №2)					
Утвердить Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН "ПЕРВЫЙ" за период 01.01.2024-31.12.2024г. (Приложение №2)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3482,92	95,06	34,9	0,95	34,2	0,93

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Бардукову М.В. по 7 вопросу повестки дня - Утверждение Отчета о деятельности ТСН "ПЕРВЫЙ" за 2024г. (Приложение №3)

Предложено: Утвердить Отчет о деятельности ТСН "ПЕРВЫЙ" за 2024г. (Приложение №3)

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение Отчета о деятельности ТСН "ПЕРВЫЙ" за 2024г. (Приложение №3)					
Утвердить Отчет о деятельности ТСН "ПЕРВЫЙ" за 2024г. (Приложение №3)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3482,92	95,06	34,9	0,95	34,2	0,93

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Бардукову М.В. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по разборке внутренних трубопроводов холодного водоснабжения из водогазопроводных труб на сварке диаметром до 32 мм длиной не более 80 м на чердаке МКД и прокладке внутренних трубопроводов холодного водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 40 мм и 63 мм длиной не более 80 м с заменой вентилей и клапанов обратных муфтовых ; гидравлических испытаний трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС на чердаке МКД в период с 01.06.2025г. по 01.08.2025г. Предложено: Утвердить работы в период с 01.06.2025г. по 01.08.2025г. по разборке внутренних трубопроводов холодного водоснабжения из водогазопроводных труб на сварке диаметром до 32 мм и прокладке внутренних трубопроводов холодного водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 40 мм и 63 мм с заменой вентилей и

клапанов обратных муфтовых ; гидравлических испытаний трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС в период с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении работ по разборке внутренних трубопроводов холодного водоснабжения из водогазопроводных труб на сварке диаметром до 32 мм длиной не более 80 м на чердаке МКД и прокладке внутренних трубопроводов холодного водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 40 мм и 63 мм длиной не более 80 м с заменой вентилей и клапанов обратных муфтовых ; гидравлических испытаний трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС на чердаке МКД в период с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.

Утвердить работы в период с 01.06.2025г. по 01.08.2025г. по разборке внутренних трубопроводов холодного водоснабжения из водогазопроводных труб на сварке диаметром до 32 мм и прокладке внутренних трубопроводов холодного водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 40 мм и 63 мм с заменой вентилей и клапанов обратных муфтовых ; гидравлических испытаний трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС в период с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3466,22	94,6	34,9	0,95	50,9	1,39

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Бардукову М.В. по 9 вопросу повестки дня - Об определении предельной стоимости работ по разборке внутренних трубопроводов холодного водоснабжения из водогазопроводных труб на сварке диаметром до 32 мм длиной не более 80 м и прокладке внутренних трубопроводов холодного водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 40 мм и 63 мм длиной не более 80 м с заменой вентилей и клапанов обратных муфтовых ; гидравлических испытаний трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС на чердаке МКД не более 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей за счет средств Резервного фонда.

Предложено: Определить предельную стоимость работ по разборке внутренних трубопроводов холодного водоснабжения из водогазопроводных труб на сварке диаметром до 32 мм длиной не более 80 м и прокладке внутренних трубопроводов холодного водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 40 мм и 63 мм длиной не более 80 м с заменой вентилей и клапанов обратных муфтовых ; гидравлических испытаний трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС на чердаке МКД не более 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей за счет средств Резервного фонда.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об определении предельной стоимости работ по разборке внутренних трубопроводов холодного водоснабжения из водогазопроводных труб на сварке диаметром до 32 мм длиной не более 80 м и прокладке внутренних трубопроводов холодного водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 40 мм и 63 мм длиной не более 80 м с заменой вентилей и клапанов обратных муфтовых ; гидравлических испытаний трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС на чердаке МКД не более 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей за счет средств Резервного фонда.

Определить предельную стоимость работ по разборке внутренних трубопроводов холодного водоснабжения из водогазопроводных труб на сварке диаметром до 32 мм длиной не более 80 м и прокладке внутренних трубопроводов холодного водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 40 мм и 63 мм длиной не более 80 м с заменой вентилей и клапанов обратных муфтовых ; гидравлических испытаний трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС на чердаке МКД не более 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей за счет средств Резервного фонда.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3379,8	92,24	34,9	0,95	137,32	3,75

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Приложения:

1. Финансовый отчет ТСН «ПЕРВЫЙ» за 2024 г.
2. Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН "ПЕРВЫЙ" за период 01.01.2024-31.12.2024г.
3. Отчет о деятельности ТСН "ПЕРВЫЙ" за 2024г.
4. Письменные решения собственников, в количестве 120 штук
5. Реестр членов ТСН принявших участие в голосовании
6. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
7. Реестр уведомлений членов ТСН о проведении общего собрания
8. Акт о размещении уведомления о проведении годового (очередного) общего собрания членов ТСН «ПЕРВЫЙ» на информационных досках многоквартирного дома
9. Уведомление о результатах голосования членов ТСН

Подписи:

Председатель общего собрания: Гарбунов Мария Владимировна
номер помещения собственника: кв. 70, Октябрь 25.05.2025

Секретарь общего собрания: Богцова Наталья Александровна
номер помещения собственника: кв. 74, Октябрь 25.05.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Гарбунов Мария Владимировна
Адрес: М.О., г. Красноярск, ул. Писемного 15-46
Подпись Октябрь 25.05.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Богцова Наталья Александровна
Адрес: М.О., г. Красноярск ул. Писемного 15-44
Подпись Октябрь 25.05.2025