

Уведомление

о проведении годового (очередного) общего собрания членов ТСН в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г Красногорск, ул. Железнодорожная, д 1Б, в форме очно-заочного голосования.

22.10.2025

Уважаемый собственник!

По инициативе правления ТСН в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г Красногорск, ул. Железнодорожная, д 1Б, будет проводиться годовое (очередное) общее собрание членов ТСН в очно-заочной форме. Собрание проводится с 20:00 04.11.2025 г. по 17:00 08.12.2025 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится в 20:00 04.11.2025 по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, ул. Железнодорожная, д.1Б, холл первого этажа

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений членов ТСН, которые должны быть до 21:00 04.12.2025 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, ул. Железнодорожная, д.1Б, кв.76

Повестка дня общего собрания членов ТСН:

1. Избрание президиума по проведению внеочередного общего собрания, персонально: - председателем общего собрания Бардукову (собственник кв.76); - секретарем общего собрания Бочкову Н.А. (собственник кв.74). с возложением на них обязанностей по регистрации участников, выдаче Бланков Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по подсчёту и оформлению результатов голосования по повестке дня общего собрания, путём оформления протокола общего собрания, доведение результатов голосования по повестке дня общего собрания до собственников помещений в соответствии с ранее установленным порядком.
2. Выбор способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома и доступном для всех собственников помещений в данном доме – на информационных стендах, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.
3. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – квартира 76 , расположенная по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Железнодорожная 1 Б.
4. Утверждение сметы по содержанию жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД на 2026 г. (Приложение №1)
5. Утверждение плана работы на 2026 г (Приложение №2)
6. Утверждение размера вознаграждения председателя правления ТСН "ПЕРВЫЙ"
7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения для собственников, не являющихся членами ТСН, а также утверждение размера платы обязательных платежей и взносов на содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД для членов ТСН, в размере 55,13 рублей за 1 кв. метр, без учета расчетов за КР СОИ (общедомовые нужды) на 2026г.. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется дополнительно, в соответствии с расчетом, установленным законодательством РФ.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, ул. Железнодорожная, д.1Б, кв.76, а также направив запрос на электронную почту: banderos1972@yandex.ru.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания: Правление ТСН "Первый"
Пред. правления МКД №1 Бардуков