

## **Уведомление**

**о проведении внеочередного общего собрания членов ТСН в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл, г Красногорск, ул. Железнодорожная, д. 1Б, в форме очно-заочного голосования .**

12.01.2026

Уважаемые члены товарищества!

Уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания членов ТСН в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Железнодорожная, д 1Б, в период с 24 января 2026 г. по 28 февраля 2026 г. по инициативе Правления Товарищества собственников недвижимости «ПЕРВЫЙ»

В многоквартирном доме по адресу Московская обл, г. Красногорск, ул. Железнодорожная, д 1Б, будет проводиться внеочередное общее собрание членов ТСН в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится в 12:00 24.01.2026 по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, ул. Железнодорожная, д.1Б, холл первого этажа

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений членов ТСН, которые должны быть до 21:00 28.02.2026 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, ул. Железнодорожная, д.1Б, кв.76

Срок подсчета голосов и размещения итогов голосования не позднее 9 марта 2026 г.

### **Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:**

1. Избрание президиума по проведению внеочередного общего собрания, персонально:
  - председателем общего собрания Бардукову (собственник кв.76)
  - секретарем общего собрания Бочкову Н.А. (собственник кв.74)с возложением на них обязанностей по регистрации участников, выдаче Бланков Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по подсчёту и оформлению результатов голосования по повестке дня общего собрания, путём оформления протокола общего собрания, доведение результатов голосования по повестке дня общего собрания до собственников помещений в соответствии с ранее установленным порядком.
2. Выбор способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома и доступном для всех собственников помещений в данном доме – на информационных стендах, не позднее, чем за десять дней до начала собрания и не позднее десяти дней со дня принятия этих решений.
3. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – квартира 76 , расположенная по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Железнодорожная 1 Б.
4. Об утверждении работ по косметическому ремонту кабин грузового и пассажирского лифтов МКД.
5. Определение предельно допустимой стоимости работ по косметическому ремонту кабин грузового и пассажирского лифтов МКД.
6. Определение источника финансирования работ по косметическому ремонту кабин грузового и пассажирского лифтов МКД.
7. Об установлении сроков проведения работ по косметическому ремонту грузового и пассажирского лифтов МКД в период с 15.03.2026г. по 30.09.2026г.
8. Об утверждении работ по установке звуковых оповещателей системы дымоудаления и пожарной автоматики на 4, 8, 12 этажах дома за счет Сметы по содержанию жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД на 2026г. в период с 15.03.2026г. по 01.05.2026г.

9. Определение предельно допустимой стоимости работ по установке звуковых оповещателей системы дымоудаления и пожарной автоматики на 4, 8, 12 этажах дома.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, ул. Железнодорожная, д.1Б, кв.76, а также направив запрос на электронную почту: [banderos1972@yandex.ru](mailto:banderos1972@yandex.ru).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания: \_\_\_\_\_